

LIITE LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEEN

KAUPPAHALLI 1110-THES-23

1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen
p. 0400 289 161
etunimi.sukunimi@tampere.fi

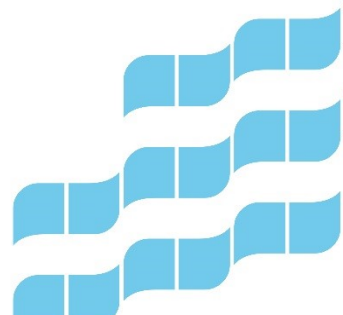
2. VUOKRALAINEN

Nimi The Soma Oy
Y-tunnus 3341655-5
Postiosoite Hallituskatu 19
Postinumero ja toimipaikka 33200 Tampere

Yhteyshenkilö: Verner Nygren
puhelin 0504417187
sähköpostiosoite verner@kalaherkut.fi

3. POHJATIEDOT

Tampereen kaupunki on vuokrannut liike- ja varastotilaa 13.3.2023 päivätyllä vuokrasopimuksella ja 1.7.2025 päivätyllä muutosvuokrasopimuksella The Soma Oy:lle (y-



tunnus 3341655-5) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista.

Vuokrasopimukseen tehdään alla sovittavat muutokset 1.4.2026 alkaen. Muutoin noudatetaan 13.3.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja 9.7.2025 allekirjoitetun vuokrasopimuksen liitteen ehtoja.

4. MUUTOSKOHDAT

VUOKRAKOHDE

Vuokrasopimuksen vuokrakohteena on

- myymälät: 33, 35, 37, 39, 41, 43, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145
- kuivavarasto 002/2
- kylmävarasto 019/7
- pakastetila 032/1
- käytävä 106A, 107A

Nykyisiin vuokrakohteen tiloihin lisätään kylmävarasto 019/8.

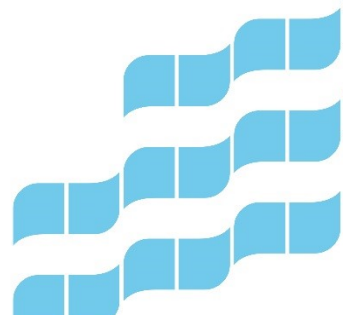
Tällä sopimuksella lisätyn vuokrattavan tilan käyttötarkoitus on kylmäsäilytys.

Muutoksen jälkeen pinta-ala on noin 110,3 m².

VUOKRA

Nykyinen vuokra on 3 286,91 €/kk.

Vuokra muutosten jälkeen on 1.4.2026 alkaen 3 334,91 €/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero.



5. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja The Soma Oy:n puolelta hallituksen puheenjohtaja Verner Nygren.

